



MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO OESTE

Estado do Paraná

Rua Tocantins, Nº 600 - Fone: (45) 3257-1268 - CEP: 85988-000 - Entre Rios do Oeste - PR

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

1 INTRODUÇÃO

O estudo técnico preliminar encontra previsão na Lei nº 14.133, de 01 abril de 2021, Conforme IN 40, de 22 de maio de 2020 e Decreto Municipal 31/2023 de 13 março de 2023.

A elaboração dos estudos técnicos preliminares é obrigatória para toda contratação, pois a elaboração do termo de referência (TR) ou projeto básico (PB) é obrigatória independentemente da forma de seleção do fornecedor se dar por licitação, por contratação direta ou por adesão à ata de registro de preços.

Conforme IN 40, de 22 de maio de 2020, conforme segue:

Art. 6º Os ETP serão elaborados conjuntamente por servidores da área técnica e requisitante ou, quando houver, pela equipe de planejamento da contratação.

E de acordo com o Artigo 7º do Decreto Municipal 31/2023, o estudo técnico preliminar é parte integrante do processo de contratação, que em conformidade com o Artigo 24º da Instrução Normativa nº 05 de 2017, emitida pelo Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, com base em um documento que formaliza uma demanda, uma equipe é designada para a realização do Planejamento da Contratação. Esta equipe deverá ser responsável por realizar os Estudos Técnicos Preliminares necessários para a análise de sua viabilidade e o levantamento dos elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou Projeto Básico, de forma que melhor atenda às necessidades da Administração.

Também Jessé Torres Pereira Junior leciona que:

"Durante o estudo preliminar, avaliam-se questões que possibilitarão a elaboração de anteprojeto em conformidade com as necessidades administrativas e as características do objeto a licitar, ou a contratar de forma direta. Tal estudo leva em conta aspectos como: a) adequação técnica; b) funcionalidade; c) requisitos ambientais; d) adequação às normas vigentes (requisitos de limites e áreas de ocupação, normas de urbanização, leis de proteção ambiental etc.); e) possível movimento de terra decorrente da implantação, necessidade de estabilizar taludes, construir muros de arrimo ou fundações especiais; f) processo construtivo a ser empregado; g) possibilidade de racionalização do processo construtivo; h) existência de fornecedores que deem respostas às soluções sob consideração; i) estimativa preliminar de custo e viabilidade econômico-financeira do objeto." Políticas públicas nas licitações e contratações administrativas. Belo Horizonte: Fórum, 2ª ed., 2012, p. 154.

1.1 Classificação nos termos da Lei nº 12.527, de 18 de novembro de 2011.

Considerando que os estudos preliminares não possuem dados sigilosos, o mesmo classifica-se nos termos da Lei 12.527 de 18 de novembro de 2011, atendendo ao disposto nos artigos: 6º, 7º e 8º:

Art. 6º Cabe aos órgãos e entidades do poder público, observadas as normas e procedimentos específicos aplicáveis, assegurar a: I - Gestão transparente da informação, propiciando amplo acesso a ela e sua divulgação;

Art. 7º O acesso à informação de que trata esta Lei compreende, entre outros, os direitos de obter:

VI - Informação pertinente à administração do patrimônio público, utilização de recursos públicos, licitação, contratos administrativos;

Art. 8º É dever dos órgãos e entidades pública promover, independentemente de requerimentos, a divulgação em local de fácil acesso, no âmbito de suas competências, de informações de interesse coletivo ou geral por eles produzidas ou custodiadas.



MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO OESTE

Estado do Paraná

Rua Tocantins, Nº 600 - Fone: (45) 3257-1268 - CEP: 85988-000 - Entre Rios do Oeste - PR

IV - Informações, concernentes a procedimentos licitatórios, inclusive os respectivos editais e resultados, bem como a todos os contratos celebrados;

O referido estudo será parte integrante do processo e será disponibilizado no portal da transparência do município (<https://entrieriosdooste.atende.net/?pg=transparencia>) no ato da publicação do edital.

Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público. (inciso I do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021 e art. 9º, inciso I da IN 58/2022).

Neste sentido a equipe de planejamento da contratação ficam designados os servidores abaixo relacionados para o planejamento deste estudo:

Nome	Cargo/função
FERNANDO AUGUSTO ZANATTA	DIRETOR DEP. DE PROJETOS
Período de trabalho:	maio 2025 a março 2026.

2 OBJETO DE ESTUDO E OBJETIVO

2.1 Objeto

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objeto a análise da viabilidade, das alternativas e das soluções possíveis para a realização de obras de engenharia no Centro Municipal de Educação Infantil CMEI Entre Rios, envolvendo intervenções de ampliação, reforma, adequações e melhorias na infraestrutura física da unidade escolar, bem como a implantação de medidas voltadas ao fechamento e à segurança do perímetro externo. O estudo visa subsidiar a tomada de decisão da Administração quanto às soluções mais adequadas para atender às necessidades identificadas, considerando aspectos técnicos, operacionais, funcionais, econômicos e de interesse público.

2.2 Objetivo

O objetivo do presente Estudo Técnico Preliminar é avaliar e definir as melhores alternativas para a melhoria da infraestrutura do Centro Municipal de Educação Infantil CMEI Entre Rios, de modo a ampliar e adequar os espaços destinados às atividades pedagógicas e de apoio, melhorar as condições de uso da edificação e reforçar a segurança do ambiente escolar. O estudo busca fornecer elementos técnicos suficientes para embasar o planejamento da contratação e a elaboração dos projetos necessários, garantindo que as soluções a serem adotadas atendam às necessidades da comunidade escolar, observem a legislação vigente e estejam alinhadas aos princípios do planejamento, da eficiência, da economicidade, da segurança e do interesse público, conforme estabelece a Lei nº 14.133/2021.

3 PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O município de Entre Rios do Oeste/PR possui o Plano de Contratações Anual (PCA) 2026, elaborado pelo setor de licitações e aprovado pelo Prefeito Municipal. O PCA 2026 foi publicado no Diário Oficial do Município de Entre Rios do Oeste, Edição 3000, em 15 de maio de 2025.

4 REFERÊNCIA DE PROCESSOS ANTERIORES

Dispensa - 06/2025 - Contratação de empresa em caráter emergencial para execução global (material e mão de obra) para serviço de Reforma do telhado do Centro Municipal de Educação Infantil (CMEI) Entre Rios, em conformidades com os Projetos Técnicos, Planilhas Orçamentárias, BDI, Cronograma Físico- Financeiro, Memorial Descritivo e demais peças integradas no processo, no valor de R\$ 199.427,15.

Tomada de Preço – 05/2025 - O objeto da presente licitação é a Contratação de empresa visando à execução global (material e mão de obra), para reforma e melhorias do Centro de Convivência da Criança e do Adolescente, em conformidades com os Projetos Técnicos, Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico Financeiro, Memorial Descritivo e demais peças integradas no processo, no valor de R\$ 770.109,24.

5 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Centro Municipal de Educação Infantil CMEI Entre Rios apresenta necessidade de adequação e ampliação de sua infraestrutura física para atendimento adequado das demandas educacionais atuais e para melhoria das



MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO OESTE

Estado do Paraná

Rua Tocantins, Nº 600 - Fone: (45) 3257-1268 - CEP: 85988-000 - Entre Rios do Oeste - PR

condições de uso dos espaços escolares. A unidade possui limitações relacionadas à capacidade e à funcionalidade dos ambientes destinados às atividades pedagógicas, de apoio e de convivência, o que impacta a organização das rotinas escolares e o atendimento à comunidade.

Há demanda por ampliação da capacidade de atendimento da unidade, bem como pela adequação de espaços destinados à alimentação e às atividades recreativas, de modo a proporcionar melhores condições de conforto, organização e uso dos ambientes escolares. Também se identifica a necessidade de reforço das condições de segurança do ambiente escolar, especialmente no que se refere ao controle e à proteção do perímetro externo da unidade.

No atendimento dessas demandas, poderão ser necessárias intervenções de natureza construtiva e de adequação da infraestrutura existente, incluindo serviços complementares indispensáveis à viabilização das melhorias pretendidas. As necessidades aqui descritas refletem problemas reais enfrentados pela gestão escolar e demandam análise técnica para definição das soluções mais adequadas.

6 JUSTIFICATIVA

A realização de intervenções na infraestrutura do Centro Municipal de Educação Infantil CMEI Entre Rios justifica-se pela necessidade de assegurar condições adequadas para o desenvolvimento das atividades educacionais, em conformidade com as exigências pedagógicas, de segurança e de bem-estar das crianças atendidas. A insuficiência e a inadequação de espaços físicos comprometem a eficiência das rotinas escolares e a qualidade do atendimento prestado.

Ambientes adequados para ensino, alimentação e recreação são fundamentais para o desenvolvimento integral das crianças e para o bom funcionamento da unidade escolar. Da mesma forma, a garantia de condições adequadas de segurança física e de controle de acesso é elemento essencial para unidades de educação infantil, sendo dever da Administração Pública adotar medidas que assegurem a proteção dos alunos, servidores e do patrimônio público.

Diante desse contexto, torna-se necessária a realização de estudo técnico que permita avaliar as alternativas existentes no mercado e definir as soluções mais adequadas para atendimento das necessidades identificadas, considerando critérios técnicos, operacionais, econômicos e de interesse público. A definição das soluções deverá ocorrer de forma fundamentada, a partir da análise das opções disponíveis, em consonância com os princípios do planejamento, da eficiência, da economicidade e da legalidade, conforme estabelece a Lei nº 14.133/2021.

7 LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com o objetivo de atender às demandas identificadas no Centro Municipal de Educação Infantil CMEI Entre Rios, especialmente no que se refere à ampliação da capacidade de atendimento, melhoria dos espaços pedagógicos e de apoio, criação de áreas adequadas para recreação e reforço da segurança do ambiente escolar, procedeu-se ao levantamento de mercado e à análise de alternativas usualmente adotadas em obras de infraestrutura educacional. A análise considerou critérios de viabilidade técnica, econômica e operacional, compatibilidade com a área existente, impacto no funcionamento da unidade escolar e alinhamento com as políticas públicas de educação infantil.

Foram analisadas diferentes soluções aplicáveis a unidades escolares de educação infantil, observando-se aspectos como custos de implantação, complexidade construtiva, prazos de execução, necessidade de intervenções complementares e capacidade de atendimento às necessidades identificadas.

A Solução 1 consiste na manutenção da estrutura existente, com adequações pontuais e reorganização interna dos espaços, sem ampliação relevante da área construída. Embora apresente menor custo inicial e menor impacto construtivo, esta alternativa não se mostra suficiente para atender à demanda atual por ampliação da capacidade de atendimento, nem resolve de forma adequada as limitações relacionadas aos espaços destinados às atividades pedagógicas, à alimentação e à recreação.

A Solução 2 avaliada corresponde à ampliação parcial da edificação existente, com intervenções setorializadas voltadas à criação ou ampliação de ambientes específicos, associadas à adequação de áreas existentes. Esta alternativa permite melhorar a funcionalidade da unidade e ampliar parcialmente sua capacidade, com custos e prazos intermediários, apresentando-se como uma opção viável sob determinados aspectos, porém com limitações quanto ao atendimento integral das necessidades identificadas.

A Solução 3 considera a implantação de estruturas independentes no próprio lote escolar, destinadas a suprir parte das demandas por novos ambientes e áreas de apoio. Apesar de oferecer flexibilidade de implantação, esta alternativa pode demandar maior ocupação do terreno, maior número de intervenções complementares e cuidados adicionais com circulação e segurança, além de implicar custos operacionais e construtivos mais elevados.

A Solução 4 consiste na ampliação da edificação existente, com a criação de novos ambientes destinados às atividades pedagógicas, à alimentação e à recreação, associada à requalificação do perímetro escolar por meio da implantação de soluções de fechamento e controle de acesso. Esta alternativa permite o aproveitamento da infraestrutura existente, a racionalização dos recursos públicos, a redução de prazos de execução e a ampliação



MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO OESTE

Estado do Paraná

Rua Tocantins, Nº 600 - Fone: (45) 3257-1268 - CEP: 85988-000 - Entre Rios do Oeste - PR

efetiva da capacidade de atendimento da unidade, além de proporcionar melhorias significativas nas condições de segurança e funcionalidade do ambiente escolar.

A Solução 5 avaliada corresponde à implantação de uma nova unidade escolar em outro local. Embora esta alternativa atenda de forma plena às demandas de expansão da rede municipal de ensino, ela envolve elevados custos de implantação, maior complexidade administrativa, prazos extensos e a necessidade de uma série de etapas prévias, não se mostrando compatível com a necessidade imediata de atendimento das demandas atuais do CMEI Entre Rios.

Solução Adotada – Solução 4

Após o levantamento de mercado e a análise comparativa das alternativas avaliadas, conclui-se que a Solução 4 é a que melhor atende ao interesse público no contexto atual. A ampliação da edificação existente, associada à criação de novos ambientes e à requalificação do perímetro escolar, apresenta equilíbrio entre viabilidade técnica, custo, prazo de execução e impacto positivo no atendimento educacional, permitindo a melhoria das condições de uso dos espaços, o aumento da capacidade de atendimento e o reforço da segurança da unidade escolar.

Ressalta-se que a Administração Municipal reconhece que a implantação de uma nova unidade escolar é fundamental para o atendimento das demandas educacionais no longo prazo, considerando a tendência contínua de crescimento do número de alunos no Município. Nesse sentido, registra-se que, no ano de 2025, houve alinhamento institucional para a aquisição de área destinada à futura implantação de uma nova escola municipal, com previsão de conclusão do processo de aquisição em 2026, com o objetivo de atender à expansão da rede municipal de ensino e contribuir para a redução do fluxo de alunos atualmente atendidos pelo CMEI Entre Rios.

Entretanto, a implantação de uma nova escola envolve um conjunto de etapas técnicas, administrativas e legais que demandam prazo significativo para sua efetiva conclusão, incluindo aquisição da área, elaboração e aprovação de projetos, obtenção de licenças ambientais, execução de infraestrutura de loteamento, regularização fundiária, licitação e execução das obras, aquisição de mobiliário e equipamentos, além da reorganização da rede para início do funcionamento. Considerando a complexidade dessas etapas, estima-se que o prazo necessário para a entrega e entrada em operação da nova unidade escolar seja de médio a longo prazo, podendo alcançar aproximadamente cinco anos.

Diante desse cenário, torna-se inviável aguardar a conclusão de todo esse processo mantendo o CMEI Entre Rios em condições insuficientes de segurança e com limitações de espaço para atendimento da população. Assim, a adoção da Solução 4 configura-se como medida necessária e imediata para garantir condições adequadas de funcionamento da unidade nos próximos anos, sem prejuízo do planejamento estratégico de longo prazo já em andamento no Município.

7.1 JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ADOTADA

A escolha da Solução 4 justifica-se por apresentar a melhor relação entre atendimento das necessidades identificadas, viabilidade técnica, racionalidade econômica e prazo de execução, quando comparada às demais alternativas analisadas no levantamento de mercado. A ampliação da edificação existente permite responder de forma imediata às demandas por aumento da capacidade de atendimento, melhoria dos espaços destinados às atividades pedagógicas, alimentação e recreação, além de possibilitar o reforço das condições de segurança do ambiente escolar.

A solução escolhida também se mostra adequada por permitir o aproveitamento da infraestrutura já existente, reduzindo custos e impactos operacionais, bem como por possibilitar a execução das intervenções de forma planejada e integrada à rotina escolar. Adicionalmente, a requalificação do perímetro escolar contribui diretamente para a segurança das crianças, servidores e usuários, aspecto essencial para o funcionamento de unidades de educação infantil.

Dessa forma, a Solução 4 atende às necessidades imediatas da comunidade escolar, assegura condições adequadas de funcionamento do CMEI Entre Rios no curto e médio prazo e mantém coerência com o planejamento estratégico de longo prazo da Administração Municipal, estando plenamente alinhada aos princípios do planejamento, da eficiência, da economicidade, da segurança e do interesse público, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.

7.2 LEVANTAMENTO DE PREÇOS

O levantamento de mercado desempenha um papel fundamental na definição dos materiais e técnicas a serem empregados no processo de execução, de modo a se tornarem seguras e adequadas.

O mesmo foi fundamentado em uma análise das opções disponíveis no mercado, levando em consideração não apenas a qualidade e durabilidade da execução dos serviços, mas também sua capacidade de atender às expectativas referente ao item proposto.

Através da análise feita foi elaborada pela Tabela da planilha da SINPAI janeiro de 2026 não desonerado os seguintes levantamentos de custos.

CNPJ 95.719.449/0001-10 – Município de Entre Rios do Oeste.



MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO OESTE

Estado do Paraná

Rua Tocantins, Nº 600 - Fone: (45) 3257-1268 - CEP: 85988-000 - Entre Rios do Oeste - PR

No que se refere à segurança, a solução inclui a implantação de elementos de fechamento e proteção do perímetro escolar, com o objetivo de reforçar o controle de acesso à unidade, reduzir riscos de entrada indevida e garantir maior proteção às crianças, servidores e ao patrimônio público. O fechamento adequado do entorno escolar é tratado como parte essencial da solução, considerando a natureza da unidade e a necessidade de um ambiente seguro e controlado. A execução das intervenções poderá demandar serviços complementares e auxiliares indispensáveis à viabilização da solução, tais como adequações em áreas existentes, ajustes construtivos, recomposição de elementos, melhorias em áreas externas e demais serviços necessários para garantir a integração, a funcionalidade e o pleno uso dos novos ambientes implantados. Tais serviços possuem caráter acessório e estão diretamente vinculados à implantação da solução principal.

A solução adotada foi concebida para atender às necessidades imediatas da comunidade escolar no curto e médio prazo, sem prejuízo do planejamento estratégico de longo prazo do Município, que prevê a implantação de nova unidade escolar. Dessa forma, as intervenções propostas permitem assegurar condições adequadas de funcionamento do CMEI Entre Rios durante o período necessário até a conclusão de projetos estruturantes futuros, garantindo segurança, funcionalidade e qualidade no atendimento educacional.

A definição das características técnicas, quantitativos, métodos construtivos e especificações detalhadas da solução será realizada em etapa posterior, por meio da elaboração dos projetos técnicos competentes e do Termo de Referência, em conformidade com os estudos realizados neste Estudo Técnico Preliminar e com a legislação vigente, especialmente a Lei nº 14.133/2021.

10 ESTIMATIVAS DE VALOR DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar. (inciso V do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

A composição dos custos unitários é com base em valores do mercado, planilha SINAPI não desonerado, conforme prevê o art. 23º, § 2º da lei 14.133/21.

ITEM	DESCRIÇÃO	CAT SERV	QUAN.	VALOR UNITÁRIO
1	58585 - EXECUÇÃO GLOBAL (MATERIAL E MÃO DE OBRA) DAS ADEQUAÇÕES DO CMEI ENTRE RIOS CONTENDO AS AMPLIAÇÕES DE DUAS SALAS DE AULA, AMPLIAÇÃO DO REFEITÓRIO, ÁREA DE RECREAÇÃO, MUROS EXTERNOS COM PORTÃO E CERCAS E OUTROS SERVIÇOS, EM CONFORMIDADES COM OS PROJETOS TÉCNICOS, PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS, BDI, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS PEÇAS INTEGRADAS NO PROCESSO.	1627	01	R\$ 985.000,62

11 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Para atender às necessidades da Administração Municipal, levantou-se a necessidade das quantidades a serem utilizadas para o objeto estudado conforme listado abaixo:

Item	Descrição	Uni	Quant	Total
01	58585 - EXECUÇÃO GLOBAL (MATERIAL E MÃO DE OBRA) DAS ADEQUAÇÕES DO CMEI ENTRE RIOS CONTENDO AS AMPLIAÇÕES DE DUAS SALAS DE AULA, AMPLIAÇÃO DO REFEITÓRIO, ÁREA DE RECREAÇÃO, MUROS EXTERNOS COM PORTÃO E CERCAS E OUTROS SERVIÇOS, EM CONFORMIDADES COM OS PROJETOS TÉCNICOS, PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS, BDI, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS PEÇAS INTEGRADAS NO PROCESSO.	Serviço	01	01

A contratada deverá realizar a execução global conforme metragem a seguir;

Local	Metragem
LOTE URBANO 03/04/05/A, QUADRA 26, LOTEAMENTO VILA INDUSTRIAL do Município de Entre Rios do Oeste na Rua Willy Barth e Rua Roque Valério Machado. Utilização Pública denominada CMEI ENTRE RIOS.	INTERNO <ul style="list-style-type: none">• 85,25m² Ampliação do Refeitório.• 114,76m² Ampliação das Salas de Aula.• 145,65m² Ampliação do Espaço para Recreação.• 127,81m² Pisos de Concreto.• Demolições e adequações de muros (parede)• Talude simples. EXTERNO



MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO OESTE

Estado do Paraná

Rua Tocantins, Nº 600 - Fone: (45) 3257-1268 - CEP: 85988-000 - Entre Rios do Oeste - PR

	<ul style="list-style-type: none">• 35,61m² Pisos de Concreto acesso escolar.• 21,70m Meio Fio• 212,18m² Calçamento em piso intertravado(pavers) com tátil e alerta.• Sinalização vertical e horizontal com pintura de demarcação, pintura de símbolos e placas. MUROS <ul style="list-style-type: none">• 110,00m Muro com Cerca e Portões• 8,10m Cerca de Ferro• 2 portões metálicos de correr para veículos.• 2 portões de abrir de acesso de pedestres.
--	---

12 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- 12.1 A contratada deverá entregar os objetos previstos neste certame conforme as requisições formais emitidas pela Prefeitura Municipal de Entre Rios do Oeste/PR, observando integralmente as condições especificadas neste Estudo Técnico Preliminar e, posteriormente, no Termo de Referência;
- 12.2 A execução deverá ocorrer em dias úteis no horário das 07h30min às 11h30min e das 13h às 17h;
- 12.3 Serão considerados como dias não úteis os sábados, domingos, feriados nacionais, municipais e demais feriados e pontos facultativos publicados em Boletim Oficial do Município que interfiram no horário de funcionamento do órgão licitante;
- 12.4 A contratada será responsável pelo fornecimento do objeto deste estudo, respondendo civil e criminalmente por eventuais danos, prejuízos ou perdas causadas direta ou indiretamente à contratante, por ação ou omissão sua, de seus funcionários, prepostos ou terceiros envolvidos;
- 12.5 É vedada a transferência ou cessão, total ou parcial, do objeto adjudicado a terceiros, salvo com prévia e expressa autorização da Administração, especialmente nos casos de eventual subcontratação parcial;
- 12.6 A contratada deverá manter, durante a vigência do contrato, todas as condições de habilitação e idoneidade exigidas no processo licitatório, especialmente quanto à regularidade fiscal, com certidões válidas e atualizadas;
- 12.7 Caberá à contratada obter, quando necessário, todas as autorizações, licenças, aprovações e franquias para execução dos serviços, arcando com os custos decorrentes, bem como observando a legislação, normas técnicas e regulamentos pertinentes. Eventuais multas aplicadas por descumprimento de normas legais serão de responsabilidade exclusiva da contratada;
- 12.8 **Será exigido ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando a execução anterior de serviços com características técnicas compatíveis com o objeto deste certame;**
- 12.9 Registro da empresa e do responsável técnico da empresa no **Conselho de Classe competente** em plena validade, acompanhado de comprovante de vínculo do responsável técnico com a empresa (carteira de trabalho, contrato social ou contrato de prestação de serviços autenticados). Os Proponentes que forem sediados em outra jurisdição e, consequentemente, inscritos no conselho de origem, deverão apresentar, obrigatoriamente, visto junto ao **Conselho de Classe competente** /PR, por força do disposto na Lei nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, em consonância com a Resolução nº 265, de 15 de dezembro de 1979, do CONFEA;
- 12.10 Dar ciência, imediatamente e por escrito, de qualquer anormalidade que verificar na execução do serviço, bem como, prestar esclarecimentos que forem solicitados pela contratante;
- 12.11 Prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados pela fiscalização da CONTRATANTE, cujas reclamações se obrigam a atender prontamente;
- 12.12 **O prazo máximo da execução dos serviços é de até 365 (trezentos e sessenta e cinco dias) dias corridos, contados da data da assinatura do contrato, caso seja necessário sendo prorrogável para mais 30 (trinta) dias corridos, conforme justificativa plausível enviada pela contratada, em remessa parcelada conforme as necessidades da secretaria solicitante;**
- 12.13 Cumprir as leis e regulamentos de que tratam a segurança do trabalho, bem como as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e demais postulados vigentes;
- 12.14 O prazo de execução poderá ser prorrogado, mediante solicitação e justificativa do executor, quando houver questões de logística envolvida ou fatores imprevisíveis.
- 12.15 Os bens e/ou serviços serão recebidos provisoriamente pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes neste Termo de Referência, Memorial Descritivo e na proposta de preços.
- 12.16 Os bens e/ou serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e/ou na proposta de preços, devendo ser substituídos no



MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO OESTE

Estado do Paraná

Rua Tocantins, Nº 600 - Fone: (45) 3257-1268 - CEP: 85988-000 - Entre Rios do Oeste - PR

prazo de 48 (quarenta e oito) horas úteis, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

12.17 Os bens e/ou serviços serão recebidos definitivamente após o aceite pelo responsável no verso da nota fiscal, após a verificação da qualidade e quantidade do material e consequente aceitação mediante termo circunstanciado.

12.17.1 Na hipótese de a verificação a que se refere o subitem anterior não ser procedida dentro do prazo de 15 (quinze) dias úteis, reputar-se-á como realizada, consumando-se o recebimento definitivo.

12.17.2 Após o recebimento definitivo, a Nota Fiscal/Fatura será encaminhada para os procedimentos que culminam no pagamento à empresa contratada.

12.17.3 Constatando que o objeto recebido não atende as especificações estipuladas neste processo, ou ainda que não atenda a finalidade que dele naturalmente se espera, o órgão responsável pelo recebimento expedirá ofício à empresa vencedora, comunicando e justificando as razões da recusa e ainda notificando-a para que efetue a troca dentro do menor prazo possível.

12.17.4 O fornecedor está sujeito à fiscalização do produto e/ou serviço no ato da entrega e posteriormente, reservando-se a esta Prefeitura Municipal, através do responsável, o direito de não receber o bem ou serviço, caso o mesmo não se encontre em condições satisfatórias ou no caso de o item de despesa não ser de primeira qualidade. A substituição dos bens ou serviços constatados inadequados ao seu perfeito funcionamento deverá ocorrer no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas úteis, contado a partir da formalização da rejeição cujos motivos podem ser: densidade fora dos padrões, erro quanto ao produto solicitado, serviços de má qualidade, não atendimento às normas do CONSELHO DE CLASSE COMPETENTE/IBRAOP, conforme o caso, e dentre outros que possam prejudicar o rendimento e qualidade dos produtos.

12.17.5 Decorrido o prazo estipulado na notificação, sem que tenha havido a troca do objeto recusado, o órgão solicitante dará ciência ao fiscal de Contratos, através de Comunicação Interna – C.I, a fim de que se proceda a abertura de processo de penalidade contra a empresa, de acordo com as normas contidas na lei de licitações e alterações posteriores, para aplicação das penalidades previstas neste processo.

12.17.6 O pagamento será efetivado de acordo com a IMR descrita neste termo caso haja penalidades de execução do serviço, a Nota Fiscal deve ser emitida de acordo com o valor, será conferida, aceita e atestada pelo FISCAL do contrato.

12.17.7 A contratada deverá considerar sempre, na elaboração dos projetos, a qualidade técnica, os requisitos de segurança, funcionalidade, sustentabilidade, adequação ao interesse público, economia, facilidade na execução da obra, conservação, manutenibilidade, durabilidade, adaptações para portadores de necessidades especiais, realizando sempre os serviços de forma metódica buscando a integração entre todos.

13 EXECUÇÃO DAS OBRAS

A execução das obras consistirá na ampliação e adequação das instalações do Centro Municipal de Educação Infantil – CMEI Entre Rios, conforme projetos técnicos, orçamento e memorial descritivo, sendo realizada de forma sequencial, organizada e planejada.

Os serviços compreenderão a execução de fundações, estrutura, vedações, cobertura, instalações elétricas e hidrossanitárias, bem como os acabamentos necessários, incluindo pisos, revestimentos, pintura e demais elementos previstos em projeto.

A obra abrangerá ainda as adequações externas e internas necessárias ao pleno funcionamento da edificação, garantindo acessibilidade, segurança, conforto e atendimento às normas técnicas e legislações vigentes.

Todos os serviços deverão ser executados conforme as normas técnicas aplicáveis, projetos aprovados e orientações da fiscalização técnica designada pela Administração Pública, assegurando a qualidade, durabilidade e funcionalidade da solução proposta.

14 OBRA COMUM DE ENGENHARIA

O objeto caracteriza-se como obra comum de engenharia, nos termos da Lei nº 14.133/2021, por envolver serviços usuais, padronizados e amplamente conhecidos no mercado, passíveis de execução mediante projetos e especificações técnicas objetivas.

A contratação deverá ocorrer por meio de licitação, na modalidade **Concorrência**, em sua forma **eletrônica**, adotando-se o critério de julgamento de **menor preço**, conforme o disposto nos arts. 28, inciso II, e 33, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.

O regime de execução será o de **empreitada por preço global**, conforme previsto no art. 6º da referida lei, considerando que o objeto possui escopo definido e soluções previamente estabelecidas em projeto.

Rua Tocantins, Nº600 – Fone (45) 3257-1268 – CEP 85988-000 – Entre Rios do Oeste – Paraná

<https://entrieriosdoeste.pr.gov.br>

CNPJ 95.719.449/0001-10 – Município de Entre Rios do Oeste.



MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO OESTE

Estado do Paraná

Rua Tocantins, Nº 600 - Fone: (45) 3257-1268 - CEP: 85988-000 - Entre Rios do Oeste - PR

A execução dos serviços não implicará vínculo empregatício entre os trabalhadores da empresa contratada e a Administração Pública, sendo de inteira responsabilidade da contratada a gestão de sua equipe.

A obra será executada de forma integral, em conformidade com o projeto básico aprovado, memorial descritivo e normas técnicas aplicáveis, sob acompanhamento e fiscalização da Administração Pública.

15 QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

15.1 EMPRESA

A licitante deverá comprovar aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto da licitação, mediante a apresentação de Atestado(s) de Capacidade Técnica, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome da empresa proponente, que comprove(m) a execução de serviços compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto licitado.

Para fins de comprovação da capacidade técnica, serão considerados como **serviços similares** aqueles que envolvam a **execução de obras de edificação, ampliações ou edificações novas, compreendendo atividades usuais da construção civil, tais como execução de pisos de concreto, fundações, estruturas em concreto armado, alvenaria comum em tijolos, estruturas metálicas**, bem como a **execução de edificações destinadas a uso educacional ou institucional**, desde que compatíveis em características, complexidade e finalidade com o objeto desta licitação.

Deverá apresentar também:

- Registro da empresa e do responsável técnico junto ao Conselho de Classe competente, em plena validade;
- Comprovante de vínculo do responsável técnico com a empresa (CTPS, contrato social ou contrato de prestação de serviços);
- No caso de empresas sediadas fora do Estado do Paraná, apresentação de visto junto ao Conselho de Classe/PR, conforme Lei nº 5.194/1966 e Resolução nº 265/1979 do CONFEA.

15.2 PROFISSIONAL

O licitante deverá apresentar **Atestado de Capacidade Técnica** em nome do responsável técnico, acompanhado de **Certidão de Acervo Técnico (CAT)** registrada no Conselho de Classe competente, que comprove experiência prévia na execução de serviços compatíveis, contemplando:

Para fins de comprovação da capacidade técnica, serão considerados como **serviços similares** aqueles que envolvam a **execução de obras de edificação, ampliações ou edificações novas, compreendendo atividades usuais da construção civil, tais como execução de pisos de concreto, fundações, estruturas em concreto armado, alvenaria comum em tijolos, estruturas metálicas**, bem como a **execução de edificações destinadas a uso educacional ou institucional**, desde que compatíveis em características, complexidade e finalidade com o objeto desta licitação.

15.3 SUBSTITUIÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Em caso de necessidade justificada, será admitida a substituição do profissional responsável técnico, desde que apresentado outro profissional com a mesma qualificação exigida, inclusive CAT correspondente, garantindo o fiel cumprimento do objeto.

16 CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

O cronograma físico-financeiro está previsto conforme a planilha de cronograma abaixo, com a execução em 365 dias.

CPF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO																Grau de Sigilo																	
OGU																#PÚBLICO																	
MENU																																	
Níveis a Exibir no Cronograma: 3		Nº OPERAÇÃO: 0		Nº TGOV: 0		PROponente TOMADOR: MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO OESTE				APELIDO EMPREENDIMENTO: CMEI ENTRE RIOS - AMPLIAÇÕES				DESCRIÇÃO DO LOTE: AMPLIAÇÕES E MURO CMEI ENTRE RIOS																			
		ATUALIZAR LINHAS				PREENCHIMENTO POR EVENTOS				PO		QCI		ADICIONAR 12 PARCELAS				EXCLUIR 12 PARCELAS															
Falta distribuir:		Item		Descrição		Valor (R\$)		Parcelas:		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12	
										05/26		06/26		07/26		08/26		09/26		10/26		11/26		12/26		01/27		02/27		03/27		04/27	
		Total:		R\$ 985.000,62																													
																																</	

Selecione o Macroserviço da Administração Local

Rua Tocantins, Nº600 – Fone (45) 3257-1268 – CEP 85988-000 – Entre Rios do Oeste – Paraná

<https://entrieriosdoeste.pr.gov.br>

CNPJ 95.719.449/0001-10 – Município de Entre Rios do Oeste.



MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO OESTE

Estado do Paraná

Rua Tocantins, Nº 600 - Fone: (45) 3257-1268 - CEP: 85988-000 - Entre Rios do Oeste - PR

17 JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

(Art. 46 da Lei nº 14.133/2021)

A presente contratação foi estruturada sem parcelamento do objeto, sendo prevista a execução da obra em **lote único**, compreendendo o conjunto de intervenções necessárias à ampliação, adequação e melhoria da infraestrutura física do Centro Municipal de Educação Infantil CMEI Entre Rios.

A opção pela contratação em lote único justifica-se pelo fato de que os serviços a serem executados possuem natureza integrada e interdependente, envolvendo ampliações pontuais de edificação, adequações de ambientes existentes, execução de áreas cobertas, melhorias em pisos, muros, cercamentos e portões, bem como demais serviços complementares indispensáveis ao pleno funcionamento da unidade escolar. Tais intervenções ocorrem em uma mesma área física, exigem compatibilização técnica entre si e demandam coordenação única de cronograma, logística, métodos construtivos e gestão da obra.

O eventual parcelamento do objeto poderia comprometer a adequada integração das soluções, gerar conflitos de interface entre diferentes contratadas, dificultar a responsabilização técnica, além de aumentar os riscos de atrasos, elevação de custos e maior complexidade na fiscalização e na gestão contratual por parte da Administração Pública.

Dessa forma, a contratação por lote único apresenta-se como a alternativa mais adequada sob os aspectos técnico, operacional e econômico, assegurando maior eficiência na execução, padronização dos serviços, controle de qualidade e melhor acompanhamento da obra, especialmente considerando tratar-se de edificação destinada ao atendimento de crianças da educação infantil, onde segurança, continuidade e controle da execução são fatores essenciais.

A decisão está em conformidade com o disposto no art. 46 da Lei nº 14.133/2021, que estabelece que o parcelamento do objeto deverá ser adotado sempre que tecnicamente viável e economicamente vantajoso, o que, no presente caso, não se aplica em razão da natureza integrada e indivisível da solução proposta, em observância aos princípios da eficiência, economicidade e do interesse público.

18 LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

De acordo com a Lei 14.133/21, sobre obras e serviços de engenharia no Art. 6º, inciso XII e XXI:

XII - obra: toda atividade estabelecida, por força de lei, como privativa das profissões de arquiteto e engenheiro que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel;

XXI - serviço de engenharia: toda atividade ou conjunto de atividades destinadas a obter determinada utilidade, intelectual ou material, de interesse para a Administração e que, não enquadradas no conceito de obra a que se refere o inciso XII do caput deste artigo, são estabelecidas, por força de lei, como privativas das profissões de arquiteto e engenheiro ou de técnicos especializados, que compreendem:

serviço comum de engenharia: todo serviço de engenharia que tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis, com preservação das características originais dos bens;

serviço especial de engenharia: aquele que, por sua alta heterogeneidade ou complexidade, não pode se enquadrar na definição constante da alínea "a" deste inciso;

O artigo 6º da NLLC, que prevê diversas definições, assenta, que a concorrência é modalidade de licitação para contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns e especiais de engenharia e o pregão é modalidade de licitação obrigatória para aquisição de bens e serviços comuns, cujo critério de julgamento poderá ser o de menor preço ou o de maior desconto.

XXXVIII - concorrência: modalidade de licitação para contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns e especiais de engenharia, cujo critério de julgamento poderá ser:

- a) menor preço;
- b) melhor técnica ou conteúdo artístico;
- c) técnica e preço;
- d) maior retorno econômico;



MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO OESTE

Estado do Paraná

Rua Tocantins, Nº 600 - Fone: (45) 3257-1268 - CEP: 85988-000 - Entre Rios do Oeste - PR

e) maior desconto;

XLI - pregão: modalidade de licitação obrigatória para aquisição de bens e serviços comuns, cujo critério de julgamento poderá ser o de menor preço ou o de maior desconto;

Art. 29. A concorrência e o pregão seguem o rito procedimental comum a que se refere o art. 17 desta Lei, adotando-se o pregão sempre que o objeto possuir padrões de desempenho e qualidade que possam ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado.

Parágrafo único. O pregão não se aplica às contratações de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual e de obras e serviços de engenharia, exceto os serviços de engenharia de que trata a alínea "a" do inciso XXI do caput do art. 6º desta Lei

Diante das afirmações acima, esse processo considera-se Obra e será utilizado a modalidade de Concorrência em sua forma Eletrônica do tipo menor preço – regime de empreitada global, **sendo em um único lote/ item**, conforme justificado acima, regulamentado pela Lei nº 14.133/21, a Lei Complementar nº 123/06, e o Regulamento Geral de Licitações do Município de Entre Rios do Oeste.

Cabe consignar que o objeto, ora tratado, possui padrões de desempenho e qualidade que podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado. Além disso, trata-se de obra do tipo comum, cujo critério de julgamento será o de menor preço.

Conforme o Art. 45 da Lei nº 14.133/21, conforme segue:

Das Obras e Serviços de Engenharia

Art. 45. As licitações de obras e serviços de engenharia devem respeitar, especialmente, as normas relativas a:

- I - disposição final ambientalmente adequada dos resíduos sólidos gerados pelas obras contratadas;
- II - mitigação por condicionantes e compensação ambiental, que serão definidas no procedimento de licenciamento ambiental;

Diante das afirmações acima e conforme a natureza do objeto do serviço, não há a necessidade de licenças ambientais para tal empreendimento.

19 PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

A área destinada à implantação das intervenções encontra-se inserida no imóvel onde funciona o Centro Municipal de Educação Infantil CMEI Entre Rios, de propriedade do Município, com titularidade e disponibilidade sob responsabilidade da Administração Pública. Trata-se de área urbana consolidada, com acesso facilitado e infraestrutura básica existente, o que viabiliza a execução das obras propostas.

Para assegurar a execução dos serviços com segurança, qualidade técnica e em conformidade com a legislação vigente, especialmente considerando o funcionamento da unidade escolar e a presença de crianças, serão adotadas providências prévias ao início da obra. A equipe técnica da Prefeitura realizará vistoria técnica preliminar no local, com registros fotográficos e relatório descritivo das condições existentes, a fim de subsidiar o processo licitatório e orientar a futura execução dos serviços.

A área de intervenção será devidamente delimitada e isolada, mediante cercamento provisório e sinalização adequada, com o objetivo de garantir a segurança dos alunos, servidores e demais usuários da unidade, evitando acessos indevidos e interferências durante a execução da obra. Também será realizada a verificação da existência de interferências pré-existentes, como redes elétricas, drenagem, esgoto ou outras infraestruturas aparentes ou subterrâneas, de modo a prevenir riscos e possibilitar eventuais adequações necessárias antes do início dos serviços.

Quanto às licenças e autorizações, por se tratar de obra em área urbana já consolidada e pertencente ao Município, não se vislumbra, a princípio, a necessidade de licenciamento ambiental específico. Contudo, caso haja exigências técnicas por parte de órgãos ou concessionárias responsáveis por serviços públicos, tais providências serão adotadas previamente ao início da execução.

O acesso de máquinas, equipamentos e materiais será realizado por vias públicas existentes, observando-se rigorosamente as normas de segurança do trabalho, bem como as condições específicas de circulação no entorno da escola. Durante todo o período da obra, a empresa contratada será responsável pela organização e limpeza do canteiro, bem como pela preservação das áreas adjacentes, evitando o acúmulo de resíduos e minimizando impactos à rotina escolar e à vizinhança.



MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO OESTE

Estado do Paraná

Rua Tocantins, Nº 600 - Fone: (45) 3257-1268 - CEP: 85988-000 - Entre Rios do Oeste - PR

Essas providências visam garantir a plena viabilidade da execução da obra, assegurando condições adequadas de trabalho, proteção dos usuários da unidade escolar e atendimento às normas técnicas e legais aplicáveis, em observância ao interesse público.

20 RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução das intervenções previstas no Centro Municipal de Educação Infantil CMEI Entre Rios, o Município de Entre Rios do Oeste – PR pretende melhorar as condições físicas, funcionais e de segurança da unidade escolar, de modo a atender de forma mais adequada à demanda crescente por vagas na educação infantil e às necessidades da comunidade escolar.

Espera-se, como resultado principal, a ampliação da capacidade de atendimento da instituição, por meio da adequação e ampliação de espaços destinados às atividades pedagógicas, de alimentação e de recreação, proporcionando ambientes mais adequados, confortáveis e seguros para alunos, professores e demais servidores. A melhoria da infraestrutura permitirá melhor organização das rotinas escolares, contribuindo para a qualidade do atendimento educacional ofertado.

Outro resultado relevante refere-se ao aumento da segurança da unidade, especialmente com a implantação e adequação de muros, cercamentos e portões, reduzindo riscos de acessos indevidos, reforçando o controle do perímetro escolar e assegurando maior proteção às crianças durante o período de funcionamento da instituição.

As intervenções também contribuirão para a valorização do patrimônio público, com a adequação e melhoria das condições construtivas existentes, aumento da durabilidade das edificações e redução da necessidade de manutenções corretivas futuras, resultando em uso mais eficiente dos recursos públicos.

Como resultado institucional, a execução da obra fortalecerá as políticas públicas municipais de educação, promovendo melhores condições de ensino, bem-estar e desenvolvimento das crianças, em conformidade com os princípios da eficiência, economicidade, segurança e interesse público previstos na Lei nº 14.133/2021.

21 PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO LOCAL

Para a execução das intervenções no Centro Municipal de Educação Infantil CMEI Entre Rios, não serão necessárias alterações estruturais ou administrativas relevantes no âmbito da Secretaria Municipal de Educação ou da unidade gestora responsável. As providências a serem adotadas concentram-se na **organização interna** para acompanhamento e fiscalização da execução contratual, bem como na adequação temporária da rotina da unidade escolar durante o período das obras.

Será realizada a designação formal de servidor ou equipe técnica responsável pela fiscalização da obra, acompanhamento do cronograma físico-financeiro e verificação da conformidade dos serviços executados com os projetos, memoriais e demais documentos técnicos que compõem a contratação. Caberá ainda à Administração a coordenação entre a empresa contratada e a direção da unidade escolar, de modo a compatibilizar a execução dos serviços com o funcionamento do CMEI.

Durante o período de execução, poderão ser adotadas providências operacionais pontuais, tais como **reorganização temporária de acessos, isolamento das áreas em obra, ajustes nos fluxos internos** e comunicação prévia à comunidade escolar, sempre com o objetivo de garantir a segurança das crianças, servidores e usuários da unidade, sem prejuízo significativo às atividades pedagógicas.

Será necessária a previsão de **tapumes, cercamento e sinalização provisória da obra**, garantindo o isolamento integral da área em intervenção, de modo a impedir o acesso de alunos, servidores e terceiros durante todo o período de execução, **considerando tratar-se de ambiente escolar em funcionamento**.

Antes do início dos serviços, a contratada deverá apresentar a devida Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), bem como os documentos relativos à segurança do trabalho aplicáveis, garantindo a regularidade técnica da execução.

A execução deverá observar integralmente as normas de **segurança do trabalho** aplicáveis à construção civil, especialmente a NR-18, devendo a contratada adotar todas as medidas de proteção coletiva e individual necessárias à prevenção de acidentes, com especial atenção ao fato de se tratar de ambiente escolar em funcionamento.

Deverá ainda ser previsto o **armazenamento**, acondicionamento e destinação ambientalmente adequada dos resíduos sólidos da construção civil, especialmente os enquadrados como Classe A e Classe B, conforme a Resolução CONAMA nº 307/2002. Os resíduos deverão ser destinados ao local oficialmente utilizado pelo Município para **recebimento de entulhos**, situado nas proximidades da antiga Cassava, ao lado do Recicla Municipal, observando-se a organização adequada, sinalização e controle para evitar acúmulo de materiais, riscos de acidentes ou quaisquer situações que possam comprometer a segurança das crianças e da comunidade escolar no decorrer das atividades diárias.

As providências descritas deverão integrar o planejamento executivo da contratada, contemplando medidas permanentes de organização do canteiro, limpeza contínua e controle de acesso, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021.



MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO OESTE

Estado do Paraná

Rua Tocantins, Nº 600 - Fone: (45) 3257-1268 - CEP: 85988-000 - Entre Rios do Oeste - PR

Dessa forma, conclui-se que a solução proposta é compatível com a estrutura administrativa existente, demandando apenas adequações operacionais temporárias e plenamente gerenciáveis pelo órgão, não sendo necessária qualquer modificação permanente no ambiente organizacional da Administração Pública.

22 POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

As intervenções previstas no Centro Municipal de Educação Infantil CMEI Entre Rios caracterizam-se como obra de pequeno porte, com impactos ambientais pontuais, temporários e de baixa magnitude, restritos predominantemente à fase de execução dos serviços.

Durante a realização da obra, poderão ocorrer impactos temporários relacionados à geração de resíduos da construção civil, pequenas demolições e adequações, movimentação de solo, execução de pisos e fundações, emissão de poeira, ruídos provenientes do uso de equipamentos e aumento momentâneo do tráfego de veículos para transporte de materiais. Tais impactos serão mitigados por meio da adequada segregação e destinação dos resíduos, controle de poeira, organização do canteiro de obras, respeito aos horários de trabalho e atendimento às normas ambientais, urbanísticas e de segurança vigentes.

As intervenções previstas incluem adequações de drenagem e manejo de águas pluviais, como execução ou readequação de dispositivos de infiltração, o que contribuirá para a melhoria do escoamento superficial, redução de alagamentos e prevenção de processos erosivos, representando impacto ambiental positivo no médio e longo prazo.

Não estão previstas intervenções em áreas de preservação permanente, supressão de vegetação nativa relevante ou alterações significativas no regime hídrico local, uma vez que a obra será executada em área urbana já consolidada e pertencente ao Município. Eventuais áreas afetadas de forma pontual durante a execução serão recompostas ao final da obra.

Dessa forma, conclui-se que os impactos ambientais associados à solução proposta são controláveis e mitigáveis, sendo amplamente superados pelos benefícios sociais, educacionais e urbanísticos decorrentes da melhoria da infraestrutura do CMEI Entre Rios, em consonância com os princípios do desenvolvimento sustentável, da eficiência administrativa e do interesse público.

23 ANÁLISE DE RISCO

Análise dos riscos relativos à contratação e à gestão do contrato, que inclui as ações para mitigar as probabilidades de ocorrência dos riscos ou seus impactos, caso se concretizem em eventos.

MAPA DE RISCOS							
Nº	Descrição do Risco	Causas	Consequências	Impacto	Probabilidade	Medida de Mitigação	Setores Responsáveis
1	Interferência da obra na rotina escolar e na segurança das crianças	Execução da obra com a unidade escolar em funcionamento, circulação de trabalhadores, máquinas e materiais próximos às áreas de uso dos alunos	Risco à integridade física das crianças, necessidade de paralisações temporárias das atividades escolares, atrasos na execução da obra	Alto	Média	Isolamento rigoroso das áreas de obra, execução dos serviços por etapas, sinalização adequada, controle de acessos e alinhamento prévio do cronograma com a direção do CMEI	Secretaria Municipal de Educação, setor de Engenharia/Fiscalização e empresa contratada
2	Atrasos na execução da obra	Condições climáticas adversas, dificuldades logísticas, indisponibilidade de materiais ou mão de obra	Prorrogação do prazo contratual, prejuízo ao planejamento da Administração e atraso na disponibilização dos novos espaços	Médio	Média	Planejamento adequado do cronograma, acompanhamento sistemático da execução, exigência de cumprimento contratual e aplicação de penalidades em caso de descumprimento	Fiscalização do contrato, setor de Engenharia e empresa contratada



MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO OESTE

Estado do Paraná

Rua Tocantins, Nº 600 - Fone: (45) 3257-1268 - CEP: 85988-000 - Entre Rios do Oeste - PR

3	Incompatibilidade técnica ou falhas na execução dos serviços	Execução em desacordo com os projetos e memoriais, erros construtivos ou baixa qualidade dos materiais empregados	Necessidade de retrabalho, aumento de custos, comprometimento da durabilidade e da segurança das estruturas	Médio	Baixa	Fiscalização técnica permanente, exigência de atendimento às normas técnicas, aprovação prévia de materiais e serviços e recebimento rigoroso da obra	Setor de Engenharia/Fiscalização e empresa contratada
4	Impactos ambientais e transtornos à vizinhança	Geração de resíduos da construção civil, poeira, ruídos e aumento temporário do tráfego de veículos	Desconforto para a comunidade escolar e entorno, reclamações e necessidade de ajustes na execução	Baixo	Média	Organização do canteiro, destinação adequada dos resíduos, controle de poeira e ruídos, cumprimento de horários adequados de trabalho	Empresa contratada, com acompanhamento da fiscalização

MATRIZ DE RISCO						
IMPACTO	5	MUITO ALTO				
	4	ALTA		01		
	3	MÉDIA	03	02		
	2	BAIXA		04		
	1	MUITO BAIXA				
		MUITO BAIXA	BAIXA	MÉDIA	ALTA	MUITO ALTO
		1	2	3	4	5
PROBABILIDADE						

LEGENDA DOS NÍVEIS DE RISCO				
MUITO BAIXA	BAIXA	MÉDIA	ALTA	MUITO ALTO
NÍVEL 01	NÍVEL 02	NÍVEL 03	NÍVEL 04	NÍVEL 05
EVENTO EXTRAORDINÁRIO, SEM HISTÓRICO DE OCORRÊNCIA.	EVENTO CASUAL E INESPERADO, MUITO EMBORA RARO, HÁ HISTÓRICO DE SUA OCORRÊNCIA.	EVENTO ESPERADO, DE FREQUÊNCIA REDUZIDA, E COM HISTÓRICO DE OCORRÊNCIA PARCIALMENTE CONHECIDO	EVENTO USUAL, COM HISTÓRICO DE OCORRÊNCIA AMPLAMENTE CONHECIDO.	EVENTO REPETITIVO E CONSTANTE

24 DECLARAÇÃO E JUSTIFICATIVA DE VIABILIDADE

Com base nas análises técnicas, administrativas e financeiras realizadas no âmbito deste Estudo Técnico Preliminar, declara-se viável a contratação destinada à execução de obras de ampliação, adequação e melhoria da infraestrutura do Centro Municipal de Educação Infantil CMEI Entre Rios, no Município de Entre Rios do Oeste – PR.

A solução proposta mostrou-se tecnicamente adequada, considerando a compatibilidade das intervenções com a edificação existente, a utilização de técnicas construtivas usuais e amplamente difundidas no mercado, bem como a possibilidade de execução conforme projetos, memoriais e especificações técnicas a serem elaborados pela equipe técnica do Município.

Sob o aspecto financeiro, a estimativa de custos a ser elaborada com base em referências oficiais de mercado demonstra viabilidade e compatibilidade com os valores praticados para obras de natureza semelhante, estando o investimento alinhado à capacidade orçamentária do Município e às prioridades da política pública educacional.

Do ponto de vista administrativo e operacional, a execução da obra é compatível com a estrutura organizacional existente, não demandando alterações significativas na gestão do órgão. As providências necessárias concentram-se no acompanhamento, fiscalização e coordenação da execução, incluindo medidas de organização do



MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO OESTE

Estado do Paraná

Rua Tocantins, Nº 600 - Fone: (45) 3257-1268 - CEP: 85988-000 - Entre Rios do Oeste - PR

canteiro de obras, destinação adequada dos resíduos da construção civil, controle de poeira e ruídos e cumprimento de horários adequados de trabalho, de modo a minimizar impactos à rotina escolar e à comunidade do entorno.

Dessa forma, conclui-se que a contratação atende ao interesse público, contribui para a melhoria das condições de atendimento da educação infantil, reforça a segurança e a funcionalidade da unidade escolar e observa os princípios da eficiência, economicidade, planejamento e sustentabilidade, estando em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, sendo, portanto, tecnicamente, economicamente e administrativamente viável.

25 RESPONSÁVEIS

Nome	Assinatura
FERNANDO ZANATTA	

Entre Rios do Oeste, Paraná, no dia 09 de março de 2026.



GIOVANI MALVAZI FIM

Secretário de Planejamento